

DETERMINA DIRIGENZIALE

AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO DI PALAZZO CITTERIO FINALIZZATA ALLA GESTIONE DI UN "TEMPORARY F&B PALAZZO CITTERIO"

IL DIRETTORE

VISTA la Legge n. 241/1990;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice beni culturali);

VISTI gli artt. 106, 107 e 108 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice beni culturali), uso individuale dei beni culturali e canoni di concessione, nonché l'art. 114 e 115 in merito all'esigenza di miglioramento continuo dei livelli di valorizzazione dei beni culturali;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190, con le successive modificazioni, riguardante la "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014 recante "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali" e successive modificazioni;

VISTO il D.M. 21 febbraio 2018, n. 113 "Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i Musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale";

VISTO il DPCM n° 57 del 15 marzo 2024, art. 3 co. 6° lett. b); art. 24 co. 3 lett. a) n° 2 e co. 7° lett. d), e), g) in merito all'autonomia speciale della Pinacoteca di Brera quale articolazione del Dipartimento Valorizzazione del Ministero della Cultura;

VISTO il DPCM del 9.01.2024, prot. n° 0003196/A del 7.02.24; registrato presso la Corte dei Conti in data 6.02.2024 al n° 270, con il quale è stato conferito al dott. Angelo Crespi l'incarico di Direttore Generale della Pinacoteca di Brera;

VISTO l'atto di indirizzo concernente l'individuazione delle priorità politiche da realizzarsi nell'anno 2026 e per il triennio 2026-2028 del Ministero della Cultura in cui si attribuisce la priorità di migliorare la qualità e la fruizione dei luoghi della cultura attraverso l'ampliamento dei circuiti integrati e la collaborazione con enti pubblici non statali, con soggetti privati, tra cui gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti;

VISTO lo Statuto della Pinacoteca di Brera, specie all'art. 3;

Vista la L. 17.03.2026 n° 40 con la quale si valorizza il principio della sussidiarietà orizzontale;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 24 DPCM 15 Marzo 2024, n. 57 avente ad oggetto Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, la Pinacoteca di Brera è un istituto di rilevante interesse nazionale dotato di autonomia speciale (scientifica, finanziaria, contabile e amministrativa) quale ufficio di livello dirigenziale generale ed ha tra le proprie finalità istituzionali quelle di assicurare e aumentare la conoscenza, la tutela e valorizzazione del patrimonio ad esso affidato;

TENUTO CONTO che l'art. 24, co. 7, DPCM 15 Marzo 2024, n. 57, attribuisce al Direttore, tra gli altri, il compito programmare, indirizzare, coordinare e monitorare tutte le attività di gestione dell'Istituto;

CONSIDERATI gli art. 6, 111-112, 114, 115 e 118 del Codice Beni Culturali di cui al Dlgs 42/2004 sugli obblighi e compiti di valorizzazione culturale dei beni culturali statali, anche in collaborazione con soggetti privati;

VISTO che la Pinacoteca di Brera ha ricevuto richiesta di concessione spazi del giardino di Palazzo Citterio per utilizzo a scopo di ristorazione del pubblico museale e cittadino, con atto prot. 0000808 – A del 7.05.2026; preceduta dall'invio di offerta tecnico-commerciale con in allegato curriculum aziendale e visura camerale con atto prot. n° 0000807 in pari data;

CONSIDERATO che dall'istruttoria condotta la proposta è stata ritenuta ammissibile e conveniente e positivamente valutata, nonché in linea con le finalità istituzionali dell'Amministrazione e che le attività siano compatibili con il carattere storico e artistico dei beni culturali in consegna al Museo;

VISTO lo schema di Avviso Pubblico finalizzato ad individuare proposte analoghe da parte di operatori economici, con relativi allegati;

RILEVATO CHE:

- l'Avviso è rivolto agli operatori economici sotto qualsiasi forma costituiti, in possesso dei seguenti requisiti:

A) non versino in una delle cause di esclusione dalle procedure di evidenza pubblica di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

B) siano in regola con le disposizioni previste dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

C) che abbiano esperienza almeno triennale negli ultimi 10 anni nell'organizzazione e nella gestione di attività di somministrazione al pubblico.

- nell'Avviso sono indicati i destinatari, le finalità, le modalità di presentazione della richiesta di concessione e i criteri finalizzati alla individuazione della migliore proposta;

- il presente atto non comporta oneri per l'Amministrazione;

Dato atto, con riferimento al presente provvedimento, dell'assenza di incompatibilità o conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e con riferimento al codice di comportamento e alla legge anticorruzione;

TENUTO CONTO che, pertanto, si ritiene necessario dar corso ad una procedura pubblica mediante Avviso Pubblico per attuare i principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, al fine di sollecitare eventuali possibili proposte analoghe da parte di operatori economici e che tale avviso al fine di consentire la massima pubblicità e diffusione sarà pubblicato nel portale dell'amministrazione trasparente dell'Amministrazione e scaricabile dal sito

<https://pinacotecabrera.org/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> ;

RITENUTO di dovere mantenere la pubblicità dell'avviso per almeno 15 giorni;

RITENUTO che eventuali proposte pervenute, saranno confrontate tra di loro sulla base degli stessi principi sopra enucleati, e che l'Amministrazione, potrà decidere di non dar seguito alla procedura senza che in questi casi i soggetti interessati possano vantare alcuna ragione, pretesa o aspettativa;

CONSIDERATO che, in ogni caso, l'avviso ha carattere esplorativo-conoscitivo e che, pertanto non necessariamente comporterà l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti dell'Amministrazione che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento di affidamento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

CONSIDERATO CHE in ordine alla determinazione del canone minimo ci si è avvalsi dei valori di mercato e di locazione per unità di superficie elaborati dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate), considerando la metratura della limonaria-orangerie dei giardini di Palazzo Citterio e lo spazio antistante concedendo per un totale di metri quadrati n° 23 (interni) e n° 300 (esterni);

- il canone annuo al valore di mercato è stato determinato in € 31.110,00.

RILEVATO CHE:

VISTI e ritenuti idonei gli atti allegati al predetto Avviso;

RITENUTO pertanto di approvare il suddetto Avviso pubblico e i relativi allegati e di autorizzarne la pubblicazione;

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate:

DETERMINA

- di richiamare interamente le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di valutare positivamente la proposta pervenuta, in ragione della sua ammissibilità e convenienza rispetto all'interesse pubblico;

- di approvare, conseguentemente, l'avviso pubblico avente ad oggetto la concessione ai sensi ex art.106 degli spazi del giardino di Palazzo Citterio come da planimetria allegata e secondo le metrature sopra indicate e i relativi allegati che di seguito si riportano:

Allegato 1: Planimetria

Allegato 2: Richiesta di concessione

Allegato 3: Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

- di nominare, ai sensi della Legge 241/90, con funzioni di Responsabile del procedimento, in virtù delle competenze professionali maturate, il dott. del dott. Giacomo Maria Prati in quanto incaricato del settore: relazioni istituzionali, affari generali e legali con atto del 10.12.2024 prot. n° 0001559-P e con atto del 28.03.2025 prot. n° 0000526 –I; nonché responsabile della Divisione Legale e Conformità dell'Istituto;
- di autorizzare la pubblicazione per le finalità di cui sopra, sul sito ufficiale della Pinacoteca di Brera nella apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 l'Avviso Pubblico, unitamente agli allegati, per la concessione ai sensi dell'art. 106 Codice Beni Culturali finalizzata alla gestione, valorizzazione e fruizione di punto di ristorazione food and beverage migliorativo della visita agli spazi della sede e con la finalità di autofinanziamento funzionale secondo il canone indicato.
- che il trattamento dei dati raccolti da questa Amministrazione avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D. Lgs.196/2003, da ultimo modificato dalla L. n. 205/2021, e dal Regolamento (UE) 2016/679.

**Il Direttore Generale
della Pinacoteca di Brera
Dr. Angelo Crespi**